

# Gestion Locative

pour la gestion de votre bien

<b>GESTION COURANTE</b>	Compte rendu mensuel	7% HT Soit (8.4% TTC)
<b>HONORAIRES DE MISE EN LOCATION</b>	Facturation conforme à la Loi ALUR	
<b>SERVICES &amp; GARANTIES OPTIONNELLES</b>	<b>Garantie des loyers impayés</b> (en option, conditions générales et particulières disponibles en agence)	2,5% TTC
	<b>Paiements des appels de fonds</b> (en option)	20€ TTC / trim
	<b>Edition</b> de l'aide à la déclaration des <b>revenus fonciers</b>	100€ TTC / an
	<b>Mise en œuvre</b> de la délivrance du congé (pour vente ou reprise) au locataire	100€ TTC / acte + frais d'huissier si nécessaire
<b>GESTION ADMINISTRATIVE</b>	<b>Représentation en Assemblée Générale</b>	Vacation horaire*
	<b>Relance et mise en demeure</b> du locataire pour non fourniture de l'assurance habitation.	INCLUS
	<b>Commande et suivi</b> des diagnostics immobiliers obligatoires	INCLUS
<b>GESTION TECHNIQUE</b>	<b>Duplicata de documents</b>	INCLUS
	<b>Gestion et suivi des travaux d'entretien</b> et menues réparations suite au départ locataire	Vacation horaire*
	<b>Déclarer et suivre</b> les sinistres (dégâts des eaux et dommages ouvrage)	Vacation horaire*
	<b>Frais de représentation</b> aux expertises	Vacation horaire*
	<b>Suivi et contrôle</b> des contrats d'entretien locatifs (contrats d'entretien chaudière, climatisation...)	INCLUS
<b>GESTION CONTENTIEUSE</b>	<b>Assistance</b> à la réception d'un logement neuf et suivi des levées de réserves	Vacation horaire*
	<b>Gestion des loyers et charges impayés</b> (rapports avec les huissiers, les avocats et la GLI)	Vacation horaire*
	<b>Gestion des charges locatives</b> impayées	INCLUS

# Location

- Honoraires de location : selon la loi Alur en vigueur.
  - En zone non tendue : 11,10€TTC/m<sup>2</sup>
    - Visite, dossier et rédaction du bail : 8,07€ TTC/m<sup>2</sup>
    - Etat des lieux : 3,03€ TTC/m<sup>2</sup>
  - En zone tendue : 13,12€TTC /m<sup>2</sup>
    - Visite, dossier et rédaction du bail : 10,09€TTC/m<sup>2</sup>
    - Etat des lieux : 3,03€ TTC/m<sup>2</sup>